

BEMIDDELINGSVOORWAARDEN VOOR HUURDERS

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Rivas Vastgoed: Bemiddelaar
- 1.2 Opdrachtgever: Iedere rechtspersoon, die Rivas Vastgoed een zoekopdracht heeft verstrekt naar woonruimte cq bedrijfsruimte.

Artikel 2: Totstandkoming overeenkomst

- 2.1 De bemiddelingsovereenkomst komt tot stand nadat opdrachtgever de woonruimte of bedrijfsruimte heeft geaccepteerd. De hoogte van de bemiddelingskosten staan vermeldt in artikel 5 en zijn per bemiddeling eenmalig.
- 2.2 Alle door Rivas Vastgoed gedane aanbiedingen van woonruimte, zowel schriftelijke als mondelinge, zijn vrijblijvend. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontleen.
- 2.3 Indien opdrachtgever een woonruimte accepteert waarvoor een woonvergunning cq gebruiksvergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning voor rekening en risico van opdrachtgever zelf.
- 2.4 Het huisvesten van werknemers is geheel voor risico van huurder zelf, Rivas Vastgoed kan hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.

Artikel 3: Inschrijving in bestand van huisvestingsvraag

- 3.1 Opdrachtgever is aan Rivas vastgoed geen kosten verschuldigd voor inschrijving in het bestand van huisvestingzoekende.
- 3.2 Per mail en telefonisch zal Rivas Vastgoed de opdrachtgever informeren over objecten die mogelijk geschikt kunnen zijn,.
- 3.3 Opdrachtgever geeft toestemming om opgenomen te worden in de mailinglijst van huisvestingzoekende om zodoende op de hoogte te blijven van het aanbod.

Artikel 4: Werkzaamheden

- 4.1 De werkzaamheden die door Rivas Vastgoed zullen worden verricht, houden in:
 - het aanbieden van woonruimte cq bedrijfsruimte,
 - het verzorgen van een bezichtiging van het object
 - het adviseren op het gebied van huur van de woonruimte cq bedrijfsruimte
 - Ook tijdens de verhuur staat Rivas Vastgoed huurder en verhuurder te woord met enige vragen en of opmerkingen met betrekking tot de huur van het object.

Artikel 5: Betaling

- 5.1 Indien uit de bemiddeling door Rivas Vastgoed voor de opdrachtgever een huurovereenkomst voortvloeit, is opdrachtgever voor sleuteloverdracht aan Rivas Vastgoed verschuldigd bemiddelingskosten (courtage) 50 % van de totale maand huur excl.21% BTW.
- 5.3 De in lid 1 van dit artikel genoemde bedragen zijn eenmalig per bemiddeling aan Rivas Vastgoed verschuldigd.
- 5.4 Bij uitblijven van betaling zullen eventuele gerechtelijke kosten of buitenrechtelijke kosten voor rekening van opdrachtgever komen.

Artikel 6: Aansprakelijkheid

- 6.1 Rivas Vastgoed is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een verhuurder, na ondertekening van het contract, zijn verplichtingen als verhuurder nakomt.
- 6.2 Tevens is Rivas Vastgoed niet aansprakelijk voor eventuele achtergehouden informatie met betrekking tot de verhuur van de woonruimte cq bedrijfsruimte door verhuurder.
- 6.3 Eventuele achterstallige huurpenningen van huurder aan verhuurder zijn niet bij Rivas Vastgoed op te eisen, eventuele restitutie van een huursom en / of een borgsom van verhuurder aan huurder zijn niet op te eisen bij Rivas Vastgoed.
- 6.4 De opdrachtgever vrijwaart Rivas Vastgoed voor alle aanspraken van derden die op enige wijze samenhangen met de werkzaamheden die door Rivas Vastgoed voor de opdrachtgever worden of zijn verricht. De opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor de afspraken die hij met de verhuurder maakt.
- 6.5 Rivas Vastgoed is niet aansprakelijk voor de wijze waarop de opdrachtgever zijn verplichtingen als huurder nakomt.
- 6.6 Rivas Vastgoed is niet aansprakelijk voor onjuistheden en geschillen die voortvloeien uit een onjuiste opgave van de juridische of feitelijke status van het object door de verhuurder in het licht van de geldende huurrechtregels, gemeentelijke- of andere regelgeving.
- 6.7 Rivas Vastgoed is niet aansprakelijk voor geschillen die ontstaan naar aanleiding van een beroep van de opdrachtgever op huurrechtwetgeving of gemeentelijke- of andere regelgeving welke ingrijpt in de gesloten huurovereenkomst.
- 6.8 Rivas Vastgoed is niet aansprakelijk voor de omstandigheid dat opdrachtgever in zijn relatie tot de verhuurder niet heeft gewaakt voor zijn eigen belangen in het kader van de geldende huurrechtregels, gemeentelijke- of andere regelgeving.